



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
520

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Παράταση αναστολής χορήγησης οικονομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου, για 6 μήνες. 1
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΤΕΦΑΝΙΑ της Κοινότητας Στεφανιάς Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 2
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑ της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 3
- Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΝΑΒΡΥΤΗ της Κοινότητας Αναβρυτής Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης. 4

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Αναστασίου Μελίδη λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του εκτάσεως 179,3 μ. στο Ο.Π. της πόλεως Σερρών. -5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 8612/6538 (1)
Παράταση αναστολής χορήγησης οικονομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας Κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου, για 6 μήνες.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν. Δ/τος όπως μεταγενέστερα

τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρ. 8.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μετεγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρ. 1 παρ.

4. Το ΦΕΚ 1145/26.11.86 περί καθορισμού ορίων όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίησης του οικισμού Σταλίδας.

5. Την με αρ. πρωτ. ΤΠ 1429/10.2.86 απόφαση Νομάρχης για αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών σε περιοχές εντός του οικισμού Σταλίδας για 1 έτος.

6. Την από 20.12.88 παράδοση της τοπογράφησης και κτηματογράφησης του οικισμού Σταλίδας.

7. Την από 27.2.88 απόφαση Νομάρχου για αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας για 6 μήνες (για όλο τον οικισμό).

8. Την από 27.7.89 απόφαση του Συμβουλίου ΥΠΕΧΩΔΕ πρακτικό 17ο.

9. Το γεγονός ότι έχει εκπονηθεί, από το ΥΠΕΧΩΔΕ μελέτη Πολεοδόμησης του οικισμού Σταλίδας η οποία βρίσκεται στο στάδιο ανάρτησης για υποβολή ενστάσεων. Για τους παραπάνω λόγους, αποφασίζουμε:

Την παράταση της αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών και έναρξης οικοδομικών εργασιών εντός του οικισμού Σταλίδας κοινότητας Μοχού Ν. Ηρακλείου από 27.8.89 μέχρι 24.2.90 δηλ. για 6 μήνες.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΤΠ και ΠΕ Νομαρχίας Ηρακλείου Θησέως 3 για 2 μήνες από σήμερα.

Ηράκλειο, 3 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΚΑΚΚΑΒΑΣ

Αριθ. Π-2758/88

(2)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΣΤΕΦΑΝΙΑ της Κοινότητας Στεφανιάς Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 40/1987 απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Στεφανιάς ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 1182/17.6.88 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 4.7.1989 με αριθμό πράξης 4η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΣΤΕΦΑΝΙΑ της Κοινότητας Στεφανιάς Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Δυναμικός

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στεφανιά της Κοιν. Στεφανιάς

του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία 1 έως 13, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ..

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχειά των υφισταμένων ή εγχεκρινέντων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΟΪΣΗΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΙΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Στεφανία
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : Στεφανία
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16317004
ΝΟΜΟΣ : Λακωνίας

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
A	1. στέγης μονόριχτης 2. στέγης δίριχτης 3. στέγης τετράριχτης 4. δάπεδος 5. βάλου				25 s
B	1. κόρη οδή 2. λοιπές οδούς 3.	2 α	2 α	2 α	(15)-(24)
Γ	1. ανοιχτός ακάλυπτος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σκαλ-χαλάρη 5.	2 α	3 α		450 530 (23)
Δ	1. εξώστης 2. εξωτερικής σκάλας 3. δάπεδος 4.	3 α	3 α		200 400 (24)
Ε	1. ανοιχτός 2. οριζόντιο πρόξε 3. οριζόντιο πρόξε 4.	13 s	17 s	s	(5)
Ζ	1. ταυλοδομή 2. κορφοδό 3. περιφραγή 4. με καμία 5. με οσμήνη 6.	3 η	3 η	η	(14)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ					(16)

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. γείσα					
2. κορνιζώματα	2 α	2 α			(25)
3. πορτοφόδες					
4. φουρτούσια					
5. αετώματα					
6. καμινάδες					

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
1. μονόδροτοιχος ψηλός	2 α	2 α			(26)
2. μονόδροτοιχος χαμηλός					
3. άλλος τρόπος					

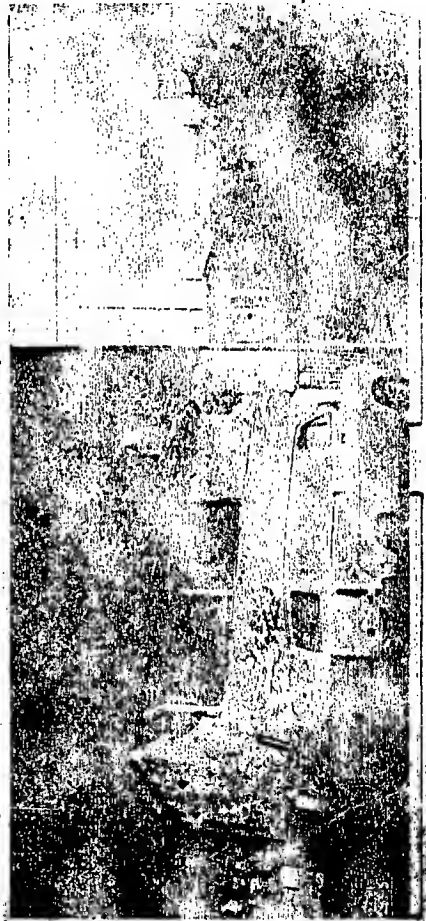
ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. ΠΕΤΡΑ					5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ				9. ΣΙΔΗΡΟΣ			
2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ					6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ				10. ΧΩΜΑ			
3. ΣΥΛΟ					7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ				11. ΓΥΨΟΣ			
4. ΤΟΥΒΛΟ					8. ΛΑΜΑΡΙΝΑ							

ΧΡΩΜΑ	α	β	γ	δ	ε	ζ	η	θ	ι	κ	λ	μ	ν	ξ	ο	π	ρ	ς	τ	υ	φ	χ	ψ	ω
1. ΛΕΥΚΟ					6. ΟΜΠΡΑ																			
2. ΜΑΥΡΟ					7. ΚΟΚΚΙΝΟ																			
3. ΓΚΡΙΖΟ					8. ΜΙΛΕ																			
4. ΩΧΡΑ					9. ΚΙΤΡΙΝΟ																			

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. Π-4342/86

(3)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑ της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας με καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμούς όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ' της 23.2.1987).

7. Τις προτάσεις των ιδιωτικών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.

10. Την υπ' αριθμό 27/1986 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αγγελώνας ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

11. Το υπ' αριθμό 556/4.5.87 έγγραφο της Δ/σης Δασών Λακωνίας.

12. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 4.7.1989 με αριθμό πράξης 3η, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγγελώνα της Κοινότητας Αγγελώνας Ν. Λακωνίας, στις κατηγορίες:

α) ως προς τη θέση στο χώρο: Ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός.

β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος

γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος

δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός

ε) ως προς το μέγεθος: Μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγγελώνα της Κοινότητας Αγγελώνας του Ν. Λακωνίας με τα στοιχεία από 1 έως 17, όπως αυτά

φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα πεντακόσια (500) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού αυτού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85) προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Β. Ειδικό όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.1987).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγχεκρμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 1 Αυγούστου 1989

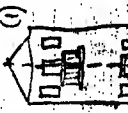


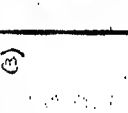

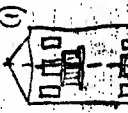


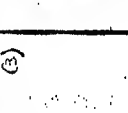

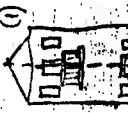


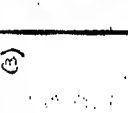

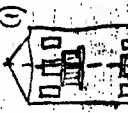


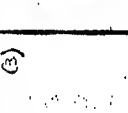

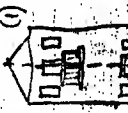


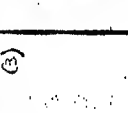

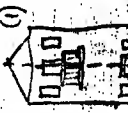


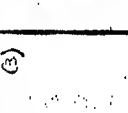

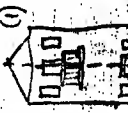


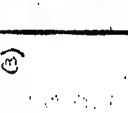

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

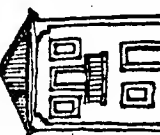
ΠΛΑΝΟΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : Αιγιάλωνα
 ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΙΓΙΝΕΛΛΗΝΑΣ
 ΑΡ. ΕΣΥΕ : 16210101
 ΝΟΜΟΣ : ΛΑΡΙΣΣΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΚΕΣ Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΠΙΕΡΙΣΤΩΝ

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦΟΣ		Β' ΟΡΟΦΟΣ		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. στέγης μονόριχτης							    
	2. στέγης διριχτης							
	3. στέγης τετράριχτης							
	4. δώματος							
	5. βάθρου							
Β	1. κόρη αψη	1	α-δ-λ	1	α-δ-λ			    
	2. λοιπός όψεως	1	α-δ-λ	1	α-δ-λ			
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος							    
	2. ανοιχτός καλυμμένος							
	3. κλειστός							
	4. στέγ-χαλινάτι	1	α-δ-λ					
	5.							
Δ	1. εξωστόν			9	δ-η			    
	2. εξωτερικής σκάλας	1	α-δ-λ	1	α-δ-λ			
	3. δώματος							
	4.							
Ε	Ποσοστό ανοιγμάτων			3		3		    
	1. οριζόντιο πρόεκι	2	α	2	α			
	2. περικυκλικό πρόεκι							
	3. τοξωτό πρόεκι							
Ζ	1. τραπεζοειδής							    
	2. κορυφωτό	3	δ-η	3	δ-η			
	3. περσολοιζότα	3	δ-η	3	δ-η			
	4. με καύτλια	3	δ-η	3	δ-η			
	5. με ορνυγίτη	3	δ-η	3	δ-η			
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	6.							    

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ		Α' ΟΡΟΦ.		Β' ΟΡΟΦ.		ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
		ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ.	ΧΡΩΜ.	
Α	1. νεκία + υδροοεία			2	α			
	2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
	3. παραστάδες							
	4. φουρούσια							
	5. οετώματα							
Β	6. καμινάδες			1	α			

Ο/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.
Α	1. μονοδρότοιχος θηλός			
	2. μονοδρότοιχος χαμηλός	1	α	
	3. άλλος τρόπος			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
1 ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ
2 ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ
3 ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ
4 ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ
	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	10	ΧΩΜΑ
	11	ΓΥΨΟΣ
	12	ΑΝΕΤΟΣ

ΧΡΩΜΑ	ΚΩΔΙΚΑΣ	ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ
α ΛΕΥΚΟ	2	ΟΜΙΡΑ
β ΜΑΥΡΟ	3	ΚΟΚΚΙΝΟ
γ ΓΚΡΙΖΟ	4	ΜΙΔΕ
δ ΣΙΔΑ	5	ΚΙΤΡΙΝΟ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΧΩΝ ΤΥΠΩΝ



Αριθ. Π-4305/87

(4)

Ένταξη σε κατηγορίες και καθορισμός ορίων του οικισμού ΑΝΑΒΡΥΤΗ της Κοινότητας Αναβρυτής Ν. Λακωνίας με καθαρισμό όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Α. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
 2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες», όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Α. 1018/71.
 3. Τις διατάξεις του Ν.Α. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλων».
 4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.
 5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί Γ.Ο.Κ.».
 6. Τις διατάξεις του Π.Δ. της 24.4.85 «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης τους», όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987).
 7. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.
 8. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
 9. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους από την Ε.Σ.Υ.Ε.
 10. Την αποφ. οικ. Π-297/1984 «Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του 6 23.12.1982 Π.Δ. (ΦΕΚ 136 Δ'/15.2.84).
 11. Το υπ' αριθμό 33/1987 Απόφαση (γνωμοδότηση για την παραπάνω μελέτη) του Κοιν. Συμβουλίου Αναβρυτής ύστερα από την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.
 12. Το υπαριθμό 709/5.4.88 και 1063/6.6.89 έγγραφα της Δ/νσης Δασών.
 13. Το υπαριθμό 2194/27.10.87 έγγραφο της 5ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
 14. Το υπαριθμό 1486/13.10.87 έγγραφο της Ε' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Σπάρτης.
 15. Την γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού που λήφθηκε κατά την συνεδρία στις 3.5.1988 με αριθμό πράξης 10η, αποφασίζουμε:
1. Κατατάσσουμε τον οικισμό ΑΝΑΒΡΥΤΗ της Κοινότητας Αναβρυτής στις κατηγορίες:
 - α) ως προς τη θέση στο χώρο: ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός
 - β) ως προς τον βαθμό προστασίας: Αδιάφορος
 - γ) ως προς την δυναμικότητα: Στάσιμος
 - δ) ως προς τον βαθμό διασποράς: Συνεκτικός
 - ε) ως προς το μέγεθος: Μικρός.
 2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αναβρυτής της Κοινότητας

Αναβρυτής Λακεδαιμόνος με τα στοιχεία 1 έως 16, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε με βάση τα στοιχεία του χάρτη και επιτόπιου ελέγχου.

3. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης, για τον προαναφερόμενο οικισμό:

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Μέσα στα όρια του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85), όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.1987) και για τον οικισμό αυτό καθορίζουμε την κατά κανόνα αρτιότητα στα Τριακόσια (300) τ.μ.

II. Κατά παρέκκλιση, μέσα στα όρια του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

III. Κατά την μελέτη οριοθέτησης του οικισμού που έγινε σύμφωνα με το από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.85 προέκυψε ότι όλα τα κτίρια στον οικισμό είναι μονώροφα και διώροφα, όπως φαίνεται και στο αντίστοιχο δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης και γι' αυτό το λόγο, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,50 μ.

Επιτρέπεται η υπέρβαση του μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους μόνο για την κατασκευή στέγης η οποία στο ανώτερο σημείο της δεν θα υπερβαίνει τα 2,00 μ.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

α) Οι διώροφες ανεγειρόμενες οικοδομές θα καλύπτονται με στέγη.

β) Επιβάλλονται ξύλινα κουφώματα.

γ) Οι λοιπές ενδείξεις του δελτίου Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης που συνοδεύει την παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της είναι δυνάμεις για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4. Προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικής άδειας στην πρώτη σειρά οικοδομών γύρω από το Ναό Αγ. Νικολάου είναι η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αρχιτεκτονικής Επιτροπής.

5. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων μέσα στα όρια του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε: α) να εξασφαλίζεται η συνέχεια των κοινοχρήστων χώρων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ' της 3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ./γμα (ΦΕΚ 133 Δ' της 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Η παρούσα απόφαση με την καρτέλα των ειδικών όρων δόμησης που την συνοδεύουν, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αμέσως μετά την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του υπό κλίμακα 1:5.000 πρωτοτύπου διαγράμματος που την συνοδεύει, να αναρτηθεί επί δέκα πέντε (15) ημέρες στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Λακωνίας, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

Σπάρτη, 20 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Διευθυντής
ΗΛΙΑΣ ΜΑΝΔΑΛΑΣ

[illegible][illegible]

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 15005

(5)

Παρακατάθεση αποζημίωσης υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Αναστασίου Μελίδη λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του εκτάσεως 179,3 μ. στο Ο.Π. της πόλεως Σερρών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Ανακοινώνει ότι ο Δήμος Σερρών κατέθεσε στο υποκατάστημα του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Σερρών με το αριθμ. 19632/15.9.1988 γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης το ποσό των 3.718.710 δρχ. υπέρ του εικαζομένου δικαιούχου Αναστασίου Μελίδη λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας του εκτάσεως 179,3 μ. στην οδό Αν. Θράκης και των κτισμάτων που βρίσκονται σ' αυτήν συνολικού όγκου $327,54 \mu^3$ βάσει της αριθμ. 12/84 πράξης τακτοποίησης και αναλογισμού αποζημίωσης του ΤΠΠΕ Σερρών που κυρώθηκε με την ΤΠ. 223/85 απόφαση Νομάρχη Σερρών της 403/88 απόφασης του Δημο-

τικού Συμβουλίου ΕΣ/13273/88 εγκριτικής πράξης της Νομαρχίας Σερρών και της 7/88 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Σερρών που καθορίζει τιμή μονάδος στις 18.00 δρχ./τ.μ. οικοπέδου και 1500 δρχ./μ³ κτίσματος.

Από την παραπάνω αποζημίωση το ποσό των $940,2 \mu \times 18.000 = 723.600$ δρχ. και $327,54 \mu \times 1500 = 491.310$ δρχ.) 1.214.900 δρχ. αποτελεί αυτούσια υποχρέωση του Δήμου ως επισπεύδων δε ο Δήμος κατέβαλλε για λογαριασμό των 1) Θεανώς Παπάζογλου $92,10 \mu \times 18.000 = 1.657.800$ δρχ.

2. Σοφία Γαρεπίδου $0,91 \mu \times 18.000 = 16.380$ δρχ.

3. Πασχάλη Χορταρά $37,35 \mu \times 18.000 = 672.300$ δρχ. και

4. Αναστασίου Αντωνιάδη και Γεωργίου Σταμπουλή $8,74 \mu \times 18.000$ δρχ./μ. = 157.300 δρχ.

Σέρρες, 1 Αυγούστου 1989

Ο Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ